

**ALLEGATO .....**  
**(CONDIZIONE SOSPENSIVA)**

**PROPOSTA  
DI ACQUISTO IMMOBILIARE  
PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**



(Regione Sociale - Sede - P. Iva - Iscrizione Camera di Commercio)

Modulo depositato presso la Camera di Commercio di: .....

con Codice Identificativo .....

in data .....



**ALLEGATO " [ ] " (CONDIZIONE SOSPENSIVA)  
PROPOSTA DI ACQUISTO IMMOBILIARE - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**

Il presente allegato costituisce parte integrante della proposta di acquisto immobiliare (qui di seguito indicata come la "Proposta d'Acquisto") sottoscritta in data odierna da:

Sig./ Sig.ra/ Società .....  
(di seguito denominato "Proponente"),

per il tramite dell'Agente/Agenzia Immobiliare .....  
(di seguito denominato a "Intermediario")

e indirizzata a  
Sig./ Sig.ra/ Società .....  
(di seguito denominato "Venditore")

Avente ad oggetto  
l'Immobile sito in .....  
(qui di seguito indicato come l' "Immobile").

AD INTEGRAZIONE E PARZIALE MODIFICA DELLE PATTUZIONI CONTENUTE  
NELLA PROPOSTA D'ACQUISTO, IL PROPONENTE PROPONE QUANTO SEGUE:

1. La Proposta d'Acquisto ed il contratto preliminare che si originerà dall'accettazione della stessa sono sottoposti, ai sensi dell'art. 1353 cod. civ., alla condizione sospensiva consistente nell'ottenimento, da parte del Proponente, di mutuo o finanziamento dell'importo di Euro ..... (...../00) finalizzato all'acquisto dell'Immobile.
2. L'avvenimento dedotto in condizione al precedente art. 1 si considererà avverato nel momento del rilascio di idonea dichiarazione attestante la disponibilità, da parte dell'Istituto di Credito e/o della società finanziaria interpellata, ad erogare in favore del Proponente il mutuo o finanziamento di cui al precedente art. 1
3. La previsione contenuta all'art. 2.2 lettera a) della Proposta d'Acquisto viene modificata e sostituita come segue: la somma di Euro ..... (.....) viene versata alla firma della Proposta d'Acquisto, con assegno bancario n. .... non trasferibile, intestato al Venditore, tratto sulla banca....., assegno che viene consegnato all'Intermediario a titolo di deposito fiduciario. Il Proponente autorizza fin d'ora l'Intermediario a consegnare tale assegno al Venditore a seguito dell'avveramento della condizione sospensiva di cui al precedente art. 1, ed in tal caso la somma da deposito fiduciario diverrà caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 cod. civ.
4. Qualora l'evento dedotto in condizione al precedente art. 1 non si sia avverato, con le modalità previste al precedente art. 2, entro la data del..... (.....), la Proposta d'Acquisto ed il contratto preliminare originatosi dall'accettazione della stessa diverranno definitivamente inefficaci, equivalendo ciò a mancato avveramento della condizione sospensiva. In tal caso l'Intermediario restituirà al Proponente - entro dieci giorni dal mancato avveramento della condizione sospensiva - l'assegno di cui all'art. 3 che precede.

Sottoscritto presso gli uffici dell'Intermediario in....., in data.....

**Il Proponente**  
(Firma in originale)

.....

Io sottoscritto..... dichiaro di accettare il contenuto del sujesto Allegato, costituente parte integrante della Proposta d'Acquisto formulata dal Sig. ...., con tutte le clausole ivi contenute.

Luogo e data .....  
Per accettazione del contenuto del presente Allegato

**Il Venditore**

.....