



PraticaOk

Azienda Leader nei servizi per le agenzie immobiliari

L'idea nasce nel 2018 dall'esigenza di dover **gestire sempre più pratiche** legate alla compravendita di immobili.



Nel 2019 la piattaforma rilascia la versione beta per un piccolo gruppo tester di agenzie, ad oggi sono state gestite...
+ di 2400 pratiche.



Nel 2021 diventiamo start up e investiamo sul brand, business model e sulla piattaforma, creando e rinnovando completamente l'immagine del software.



Abbiamo migliorato l'esperienza dell'utente e offerto nuovi servizi per aiutare le agenzie a gestire al meglio ogni pratica immobiliare.



Con la nostra piattaforma:

- Avrai tutte le pratiche a portata di click
- Dove vuoi, da PC, smartphone o tablet
- Non ti peseranno più gli iter procedurali

PraticaOk

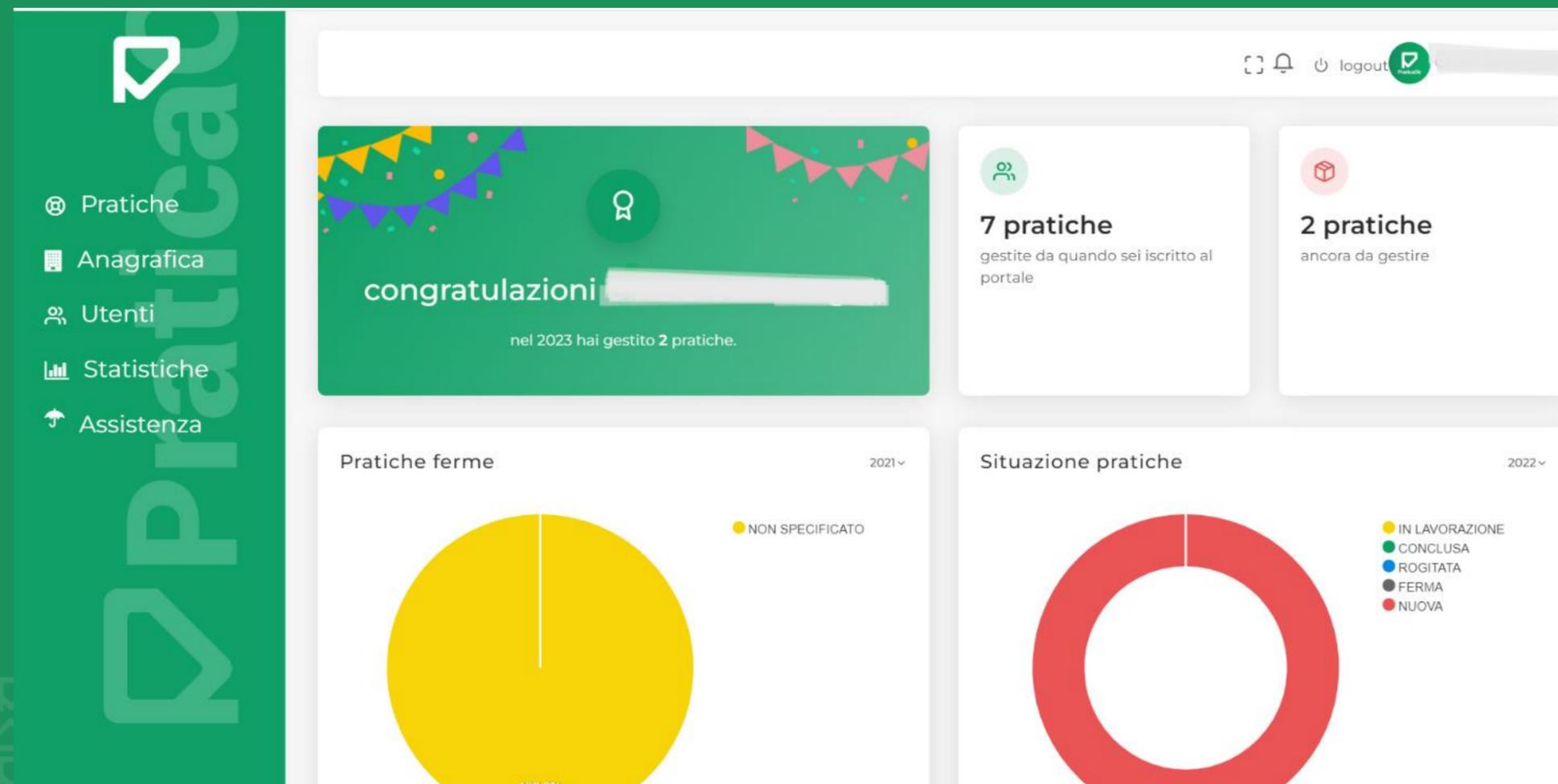
- Carichi tutte le pratiche dei tuoi immobili
- Resti sempre in contatto con il tuo tecnico di fiducia
- Vieni aggiornato in tempo reale sullo stato avanzamento
- Fornirai un valore aggiunto al cliente privato



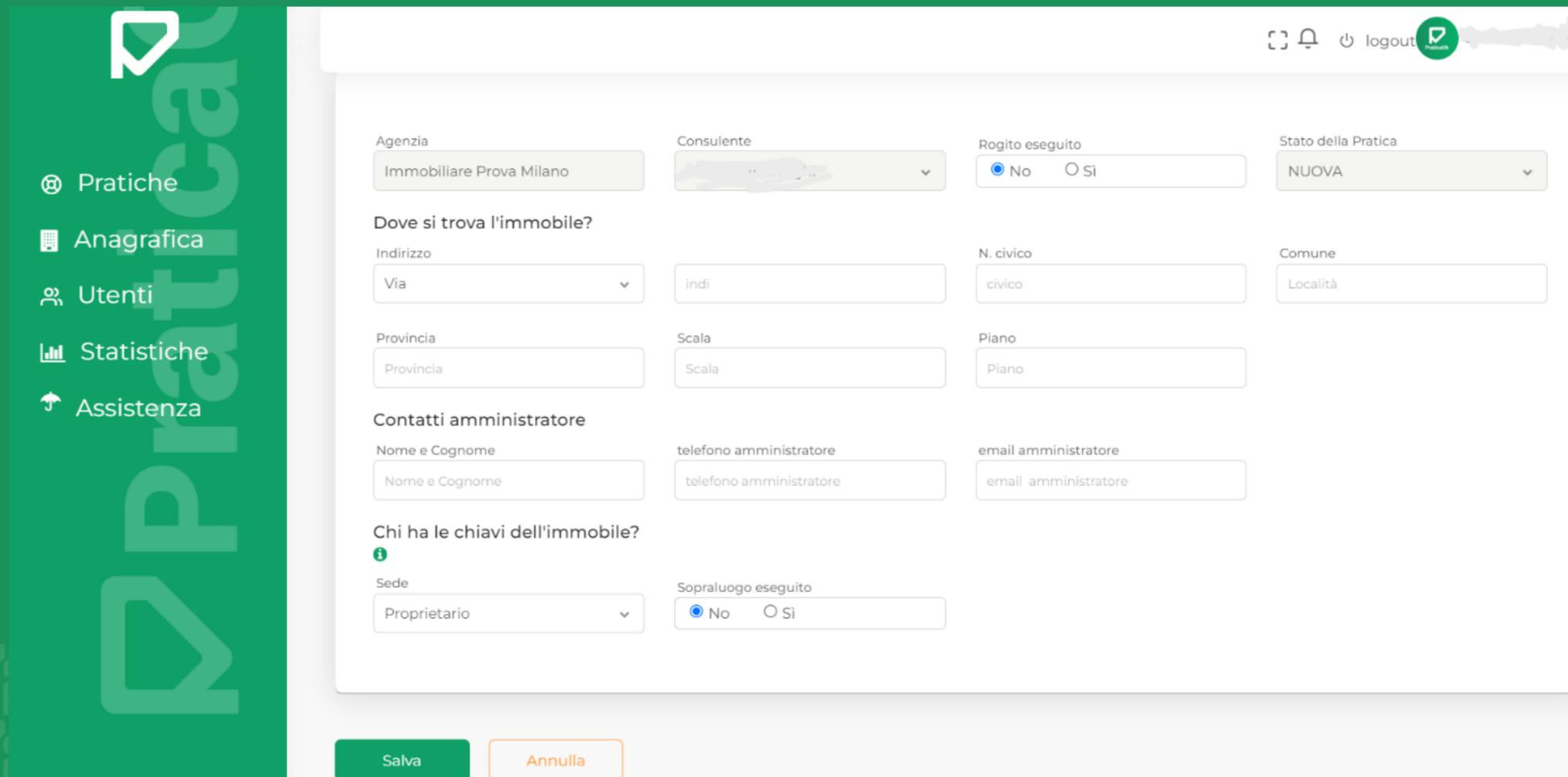
VANTAGGI

- A pochi giorni dall'incarico saprai se l'immobile è **vendibile** o se ci sono criticità che ne potrebbero impedire la vendita e quali potrebbero essere le soluzioni.
- **Tutela per il venditore e l'acquirente** con un documento che ne attesta la **conformità**.
- Questo sistema innovativo di gestire ogni vendita di immobili ti permetterà di **ottimizzare** al massimo il tuo **tempo** senza più dedicarlo ad attività operative di verifica o controllo. In questo modo potrai finalmente dedicare tempo ad attività che portano **valore al tuo business** e che faranno la differenza per la tua crescita!

Avrai una statistica che ti analizzerà l'andamento delle pratiche inserite dal tuo Team



Ogni immobile che inserirai verrà catalogato con tutta la sua documentazione, dati della proprietà/referenti

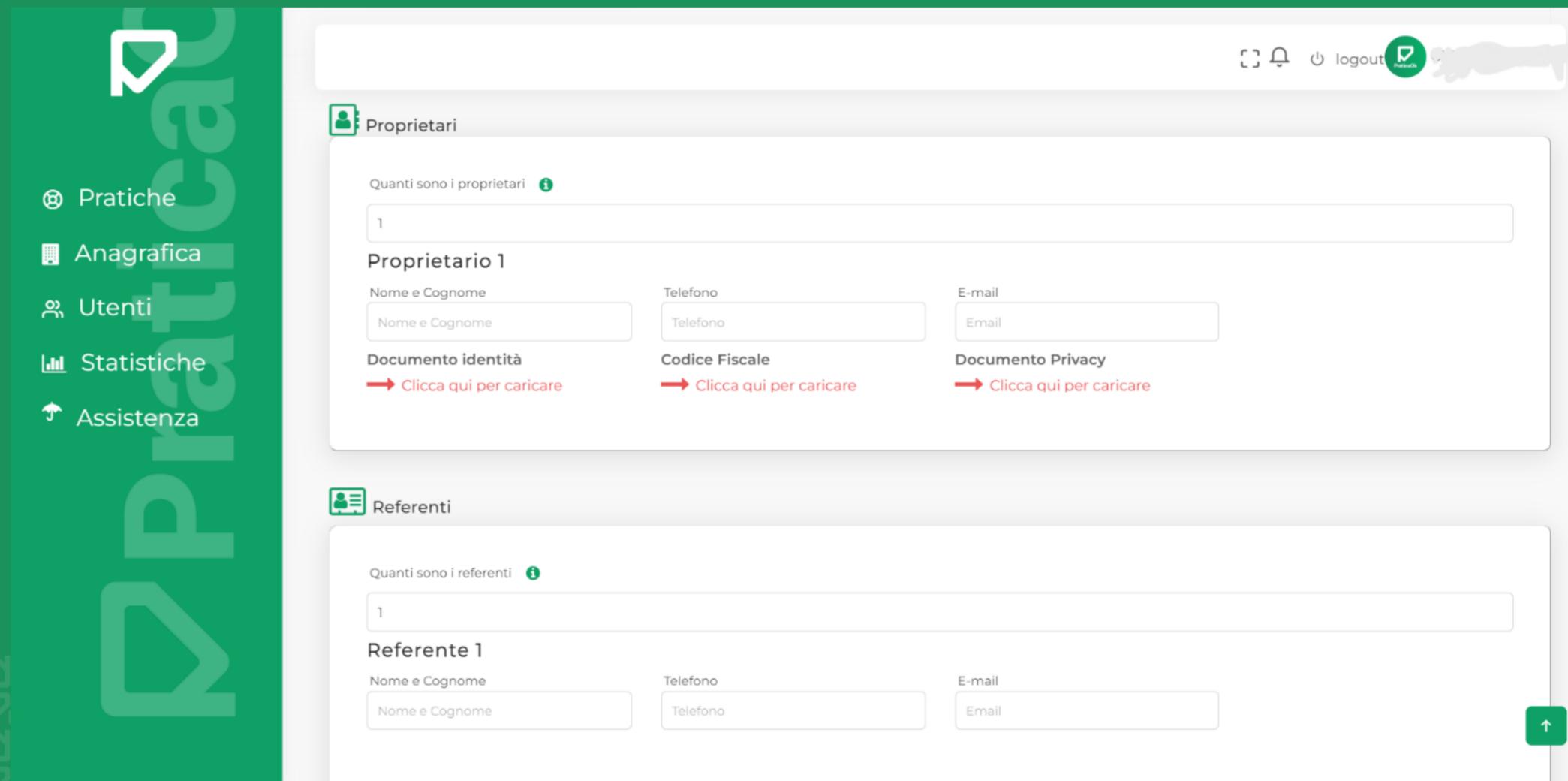


The screenshot displays the PraticaOk web application interface. On the left is a green sidebar with navigation icons and labels: Pratiche, Anagrafica, Utenti, Statistiche, and Assistenza. The main content area is a white form titled "Nuova Pratica" (partially visible). The form includes the following fields:

- Agenzia:** Immobiliare Prova Milano
- Consulente:** [Redacted]
- Rogito eseguito:** No Sì
- Stato della Pratica:** NUOVA
- Dove si trova l'immobile?**
 - Indirizzo:** Via [Redacted]
 - Provincia:** Provincia
 - Scala:** Scala
 - N. civico:** N. civico
 - Comune:** Località
 - Piano:** Piano
- Contatti amministratore:**
 - Nome e Cognome:** Nome e Cognome
 - telefono amministratore:** telefono amministratore
 - email amministratore:** email amministratore
- Chi ha le chiavi dell'immobile?**
 - Sede:** Proprietario
 - Sopraluogo eseguito:** No Sì

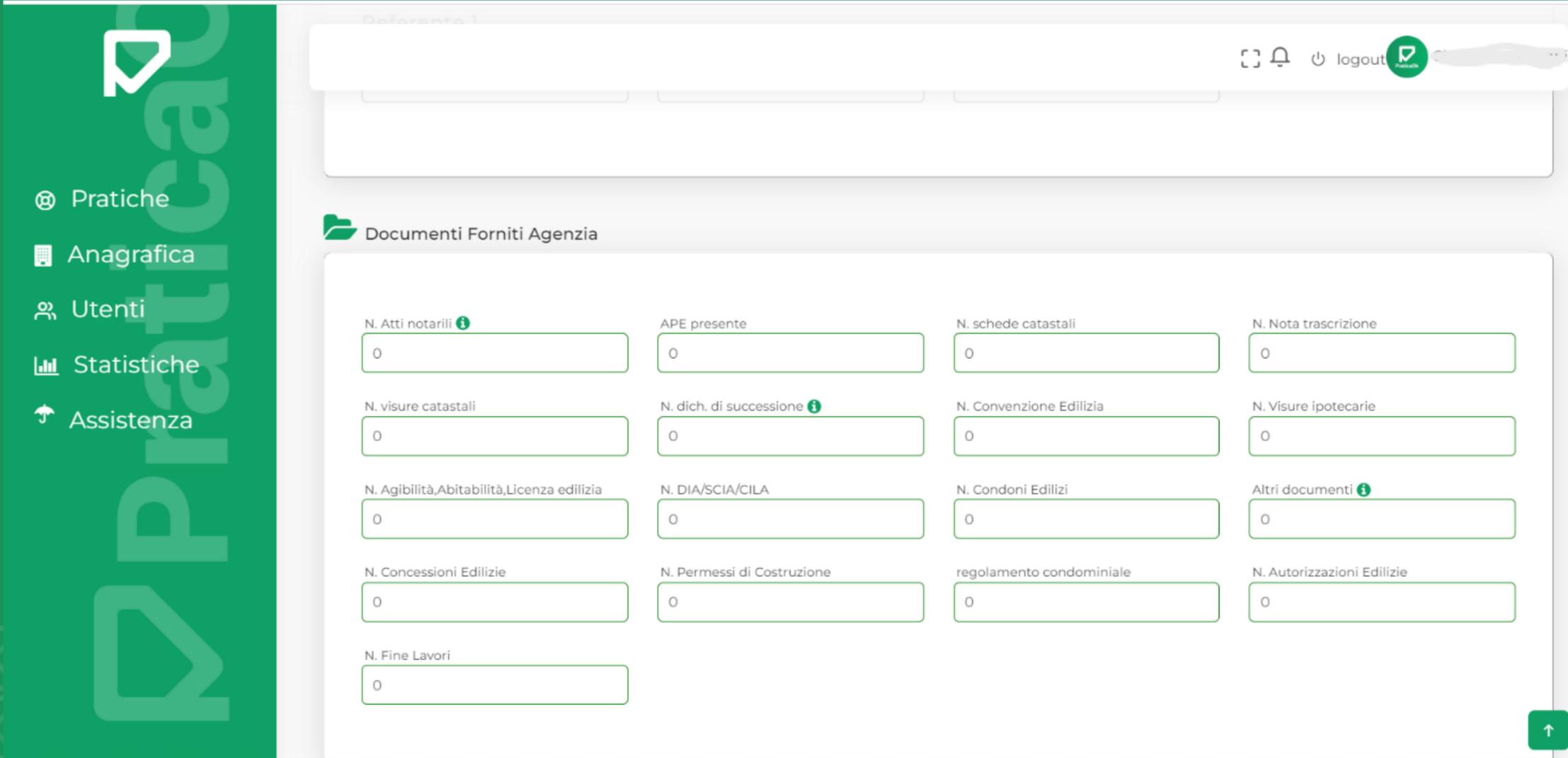
At the bottom of the form are two buttons: "Salva" (Save) and "Annulla" (Cancel).

Contatti e documenti della proprietà/referenti sempre a tua disposizione



The screenshot displays the PraticaOk web interface. On the left is a green sidebar with a navigation menu containing: Pratiche, Anagrafica, Utenti, Statistiche, and Assistenza. The main content area is divided into two sections: 'Proprietari' and 'Referenti'. Each section features a header with a person icon and the title, followed by a text input field for the number of entries (both set to '1'). Below each input field is a sub-section for 'Proprietario 1' or 'Referente 1'. This sub-section contains three input fields: 'Nome e Cognome', 'Telefono', and 'E-mail'. Underneath these fields are three red arrows, each with the text 'Clicca qui per caricare', corresponding to 'Documento identità', 'Codice Fiscale', and 'Documento Privacy' respectively. The top right of the interface shows a user profile icon, a 'logout' button, and a power icon. A green arrow icon is located in the bottom right corner of the main content area.

Caricando tutta la documentazione dell'immobile in automatico sarà a disposizione del tuo tecnico di fiducia che l'analizzerà per verificare la conformità



Referente 1

PraticaOk

Pratiche

Anagrafica

Utenti

Statistiche

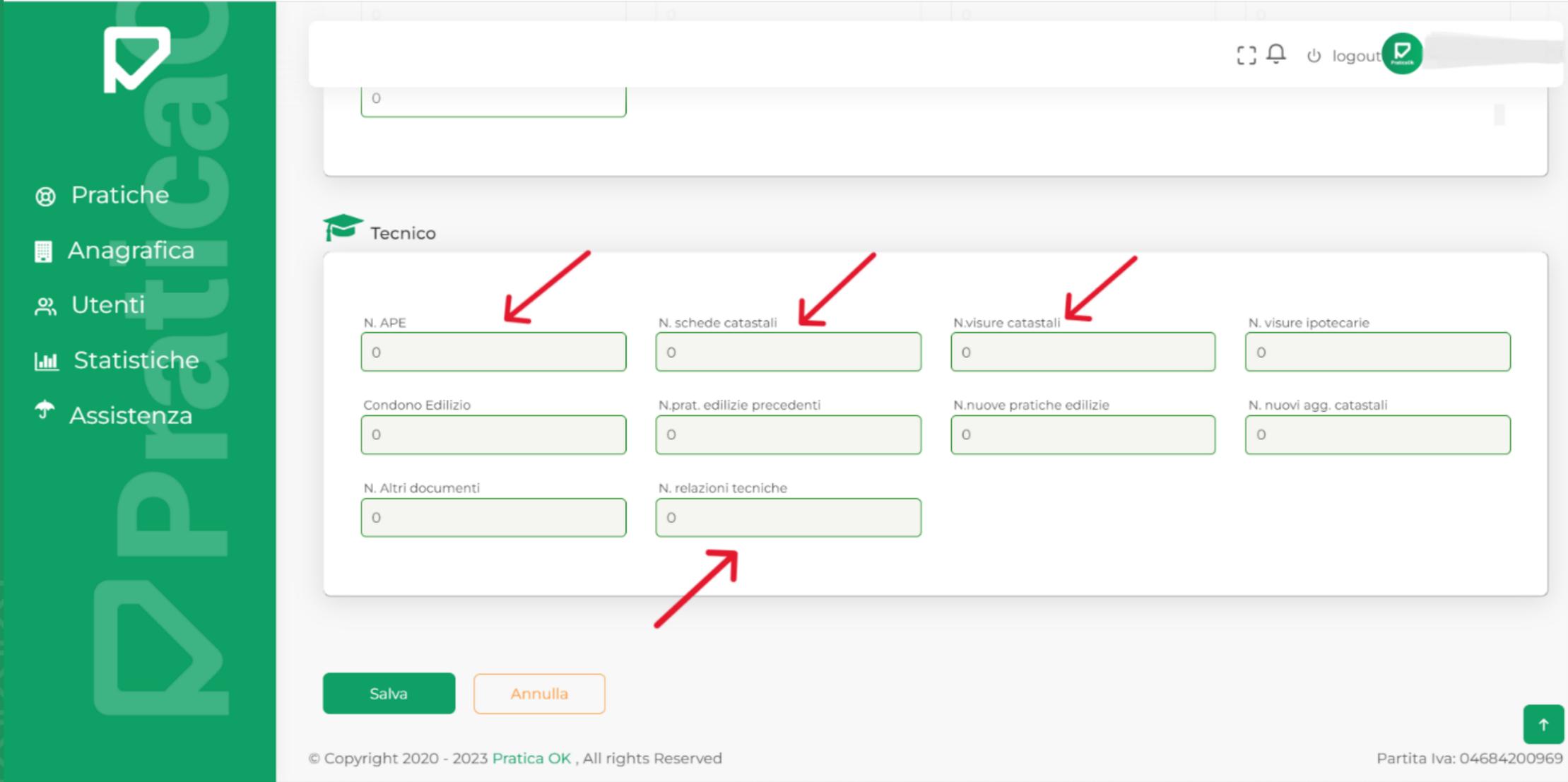
Assistenza

Documenti Forniti Agenzia

N. Atti notarili ⁱ	APE presente	N. schede catastali	N. Nota trascrizione
<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
N. visure catastali	N. dich. di successione ⁱ	N. Convenzione Edilizia	N. Visure ipotecarie
<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
N. Agibilità, Abitabilità, Licenza edilizia	N. DIA/SCIA/CILA	N. Condoni Edilizi	Altri documenti ⁱ
<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
N. Concessioni Edilizie	N. Permessi di Costruzione	regolamento condominiale	N. Autorizzazioni Edilizie
<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
N. Fine Lavori			
<input type="text" value="0"/>			

↑

Entro le 48 ore successive al caricamento della tua pratica ti andrà a caricare nelle sue apposite caselle visura catastale e planimetria aggiornate. Ti andrà a controllare inoltre se l'immobile è provvisto di Certificazione energetica valida (APE). In questo modo il tuo tecnico con il rogito, scheda e visura farà una prima verifica di conformità.



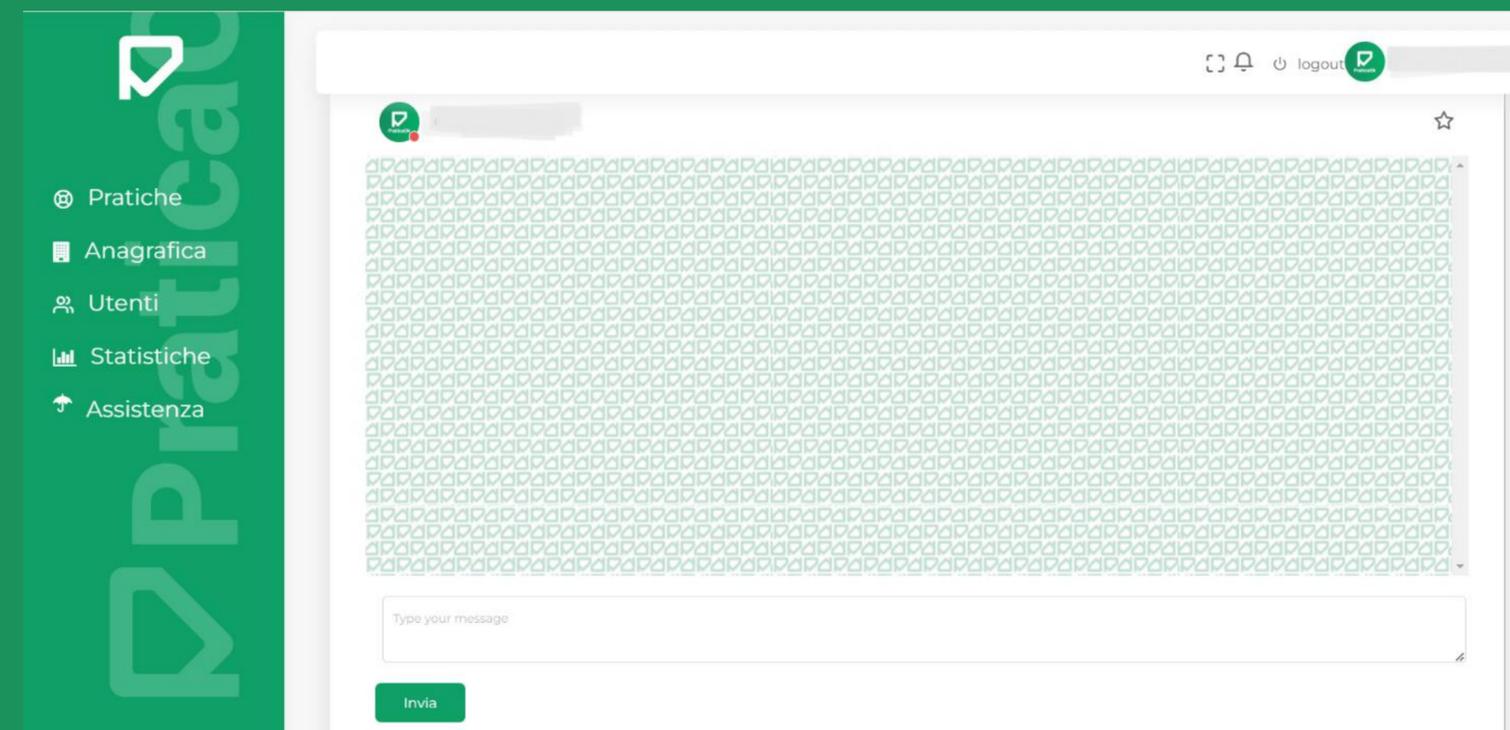
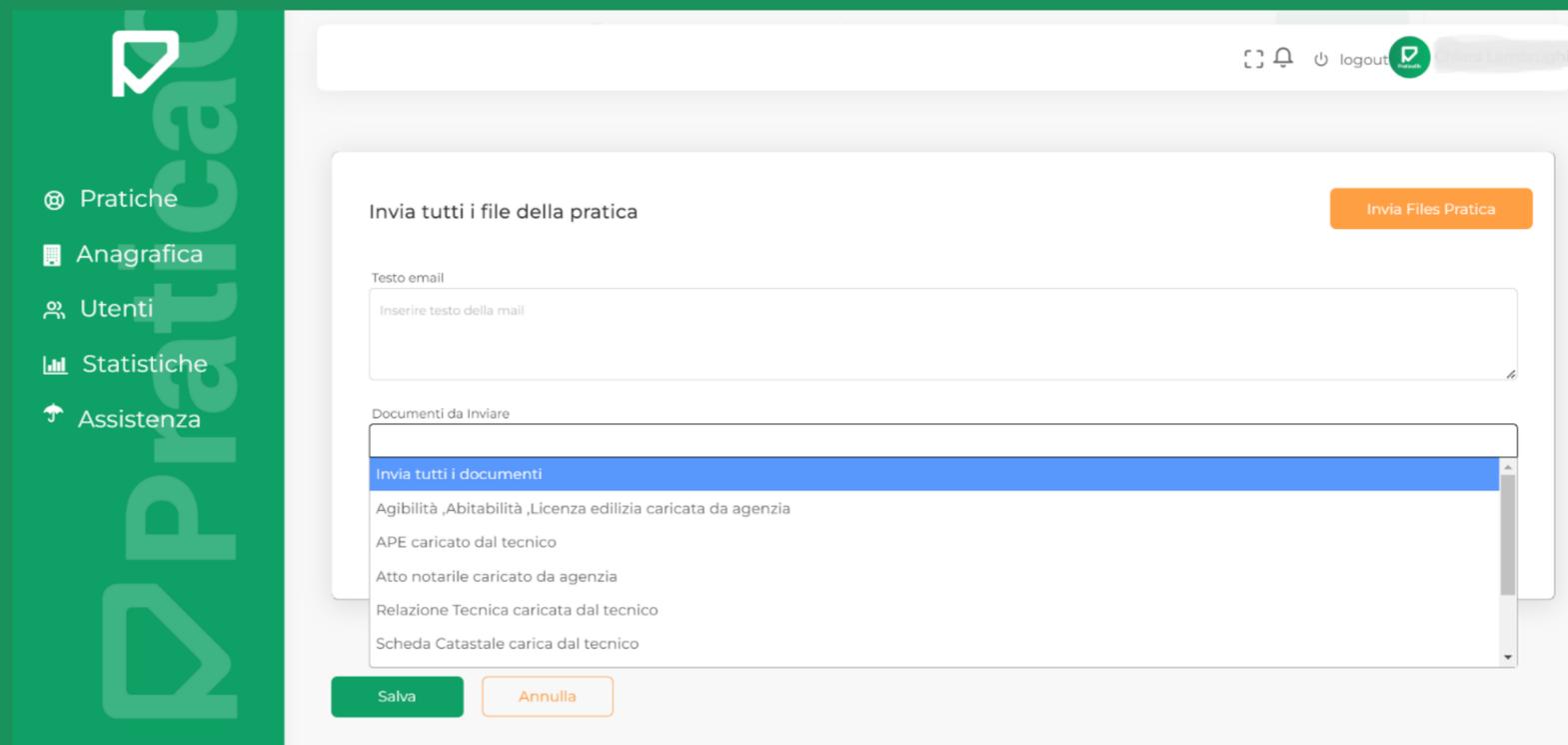
The screenshot shows the 'Tecnico' section of the PraticaOk interface. It features a sidebar on the left with navigation options: Pratiche, Anagrafica, Utenti, Statistiche, and Assistenza. The main content area is titled 'Tecnico' and contains a grid of input fields for various data points. Red arrows point to the following fields: 'N. APE', 'N. schede catastali', 'N. visure catastali', 'N. Altri documenti', and 'N. relazioni tecniche'. At the bottom of the form are 'Salva' and 'Annulla' buttons. The footer includes copyright information and the company's VAT number.

Field Label	Value
N. APE	0
N. schede catastali	0
N. visure catastali	0
N. visure ipotecarie	0
Condomo Edilizio	0
N. prat. edilizie precedenti	0
N. nuove pratiche edilizie	0
N. nuovi agg. catastali	0
N. Altri documenti	0
N. relazioni tecniche	0

© Copyright 2020 - 2023 Pratica OK , All rights Reserved

Partita Iva: 04684200969

Potrai mandare in automatico via e-mail la documentazione caricata ad un destinatario e per ogni pratica avrai una chat dedicata per essere in costante contatto con il tuo tecnico



Con pochi e semplici click e informazioni che andrai ad aggiungere, potrai generare una Brochure di presentazione del tuo immobile per un possibile acquirente

Pratiche

Anagrafica

Utenti

Statistiche

Assistenza

Brochure

Genera Brochure

Data annuncio

14/02/2023

Titolo brochure

Vista Favolosa e Unica sul Lago

Testo brochure

Splendido appartamento dotato di due camere da letto, due bagni, cucina abitabile e soggiorno con due terrazzi vista lago.

Prezzo Immobile

350000.00

Spese Condominiali

4500.00

Categoria catastale

b

Rendita catastale

300.00

Superficie Netta Mq.

150.00

Superficie Commerciale Mq.

180.00

Immagine copertina brochure 



Clicca qui per caricare

Immagini immobile 



Clicca qui per caricare

Planimetria 



Clicca qui per caricare

Planimetria quotata 



Clicca qui per caricare

SCEGLI LA FORMULA DI ABBONAMENTO CHE PREFERISCI

Funzionalità	Basic	Standard	Professional
Numero di consulenti	1	2	5
Immobili caricabili (annualmente)	5	10	20
Visura storica catastale	5	10	20
Planimetria catastale rasterizzata	5	10	20
Attestato di conformità immobiliare	5	10	20
VeloxPlan	5	10	20
Brochure di vendita	5	10	20
Anagrafica di vendita	v	v	v
Statistiche	v	v	v
Anagrafica immobile	v	v	v
Consulenza tecnica per ogni immobile	v	v	v
Assistenza dedicata nell'utilizzo della piattaforma	v	v	v
Accessibilità da qualsiasi dispositivo	v	v	v
Abbonamento annuale	399,00 €	599,00 €	999,00 €
Abbonamento annuale per Associati Fiaip	199,00 €	299,00 €	499,00 €



PraticaOk

Più professionalità in meno tempo